

# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Cod. Ente 10133

DELIBERAZIONE N 34 DEL 15 OTTOBRE 2009

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI LUZZANA, NELL'AMBITO DEL P.G.T. INTERCOMUNALE DELL'UNIONE MEDIA VAL CAVALLINA, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 25 MARZO 2005.

L'anno **DUEMILANOVE** addì **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze.

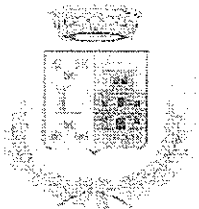
Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, vennero oggi convocati in seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRES.	ASS.
<i>BELUZZI</i>	<i>Ivan</i>	X	
<i>VERRI</i>	<i>Eusebio</i>	X	
<i>CASALI</i>	<i>Matteo</i>	X	
<i>FACCHINETTI</i>	<i>Maurizio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Marco</i>	X	
<i>GHILARDI</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>TERZI</i>	<i>Fabio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>BETTONI</i>	<i>Enrichetta</i>	X	
<i>MELI</i>	<i>Massimiliano</i>	X	
<i>VALENTI</i>	<i>Lionello</i>	X	
<i>COLOMBI</i>	<i>Sergio</i>	X	
<i>BONETTI</i>	<i>Damiano</i>	X	
<b>TOTALI</b>		<b>13</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale **ALFIERI Dott. Antonino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig.Arch. BELUZZI Ivan – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## **COMUNE DI LUZZANA**

*Provincia di Bergamo*

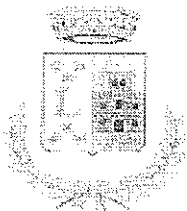
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 15 OTTOBRE 2009**

**ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI LUZZANA, NELL'AMBITO DEL P.G.T. INTERCOMUNALE DELL'UNIONE MEDIA VAL CAVALLINA, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 25 MARZO 2005.**

- Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente alla presente proposta, ai sensi dell'Art. 49, 1° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, fatta salva la verifica sulla presenza di errori materiali e/o grafici e successiva correzione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to* Leoni Arch. Fulvio



## COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Prima di entrare nel merito dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente riferisce ai consiglieri riguardo al contenuto dell'art. 78 del T.U. 267/2000 che così dispone: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado";

Il Presidente dà anche lettura del parere tecnico espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio. Il suddetto responsabile viene anche invitato dal Presidente ad illustrare sinteticamente l'iter amministrativo fino ad oggi definito che porta ora alla adozione del P.G.T.

Il Presidente chiede poi ai professionisti estensori del P.G.T. (Arch. Fiorina e Arch. Conti), di accedere presso il tavolo consiliare per relazionare in merito al contenuto del P.G.T. Segue loro relazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo discussione e richieste di chiarimenti formulate dai consiglieri comunali;

Sentiti gli interventi:

**Vice Sindaco – VERRI EUSEBIO:** ringrazia il consigliere Valenti Lionello, Sindaco nella precedente amministrazione, già presidente dell'Unione Meda Val Cavallina per il lavoro avviato riguardo al P.G.T..

Sottolinea poi che nell'ambito del P.G.T. sono stati rilevati alcuni errori materiali che costituiranno nella stessa seduta oggetto di emendamenti;

**Capogruppo di minoranza MELI MASSIMILIANO:** sottolinea che il lavoro del P.G.T. è stato calato dall'alto e non ha visto la partecipazione dei cittadini e chiede di rinviare l'adozione di un paio di mesi in modo da raccogliere i suggerimenti dei cittadini. Peraltro, prosegue, il documento di piano dovrebbe essere il documento politico programmatico ma non si riscontra tale indicazione;

**Il Sindaco Arch. BELUZZI IVAN:** abbiano ereditato un lavoro già avviato su cui il gruppo di maggioranza ha lavorato per due mesi. Peraltro il P.G.T. è stato impostato come P.G.T. dei tre Comuni dell'Unione Media Val Cavallina.

**Vice Sindaco VERRI EUSEBIO:** i cittadini potranno comunque fare le loro osservazioni dopo il deposito del P.G.T., in ogni caso in questi due mesi di tempo abbiamo fatto di tutto per informare i cittadini e proseguiremo con l'informazione subito dopo l'adozione, sia con riunioni aperte alla cittadinanza, sia convocando i proprietari interessati per informarli su tutto quanto potrà loro interessare.

**Il Sindaco Arch. BELUZZI IVAN** sottolinea che la partecipazione dei cittadini c'è stata, anche facendo assemblee pubbliche all'interno del procedimento VAS;

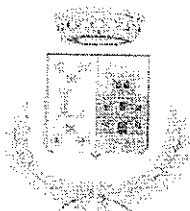
PREMESSO che:

- il Comune di Luzzana, facente parte, insieme a Borgo di Terzo e Vigano San Martino, dei Comuni che compongono l'Unione Media Valcavallina, si è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 25 gennaio 2005 nell'ambito del P.R.G. Intercomunale del territorio dell'Unione e successive varianti parziali, divenuto pienamente efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 8 del 23.02.2005 ;

- Delimitazione del perimetro del centro abitato ai sensi dell' art. 7 comma 5 del Regolamento del Nuovo Codice della Strada (delibera di G.C. n. 28 del 23.06.2003);

- La Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005 e successive modificazioni, che prevede una nuova articolata disciplina per il Governo del Territorio che comporta, tra l'altro, la sostituzione del P.R.G. mediante la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);



## COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

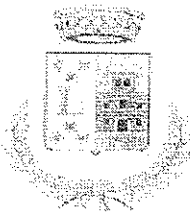
- per effetto di tale normativa, nel termine assegnato, le Amministrazioni locali sono tenute ad adeguare la propria strumentazione urbanistica sotto pena, ai sensi dell'art. 25, di perdita di efficacia di quella esistente;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione M.V.C. n. 23 del 24.04.2008 e della Giunta del Comune di Luzzana, n. 13 del 08.05.2008 è stato dato rituale avvio al procedimento per la redazione del P.G.T. comunale di Luzzana nell'ambito del P.G.T. intercomunale del territorio dell'Unione;
- ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. di riferimento, ha avuto inizio anche il processo partecipativo per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte di tutti i soggetti interessati;
- in effetti, a seguito dell'avviso pubblico, reso mediante inserzione su "l'Eco di Bergamo" del 19.05.2008, sul sito internet ed affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Media Val Cavallina e dei suoi Comuni dal 19.05.2008 a tutto il 18.06.2008, sono pervenute n. 75 proposte (di cui n.43 riguardanti nello specifico Luzzana) relative all'ambito intercomunale, entro il termine assegnato del 18.06.2008, più n. 2 oltre il termine;

PRESO ATTO che, per quanto riguarda gli incarichi professionali relativi alla redazione degli atti di P.G.T. e degli studi a supporto degli stessi:

- l'incarico per la redazione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, per determinazione dell' U.M.V.C. n. 22 del 17.06.2008, è stato affidato all'A.T.P. fra l'Arch. Margherita Fiorina, con studio in Bergamo – Via Salvecchio n. 13 e l'arch. Guido Conti con studio in Bergamo – Via Pitentino 6/a;
  - l'incarico per l'adeguamento della componente geologica da applicarsi al P.G.T. nonché per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per determinazione dell'U.M.V.C. n. 25 del 01.08.2008, è stato affidato all'A.T.P. composta dallo studio associato Geoter (Dott. Geol. Daniele Ravagnani e Dott. Geol. Sergio Santambrogio) di Ardesio, Via Rossini n. 2, lo studio Dott. Agr. Contardo Crotti di Alzano Lombardo – Via Spiazzi n. 13 e la SAI Progetti SRL di Ing. Gaetani e altri con sede in Bergamo – Via Porta Dipinta n. 26;
  - l'incarico per l'individuazione e la regolamentazione del reticolo idrico minore, con determinazione del Comune di Luzzana n. 08 del 10.02.2009, è stato affidato all'Ing. Franco Salvetti di Bergamo, Via Innocenzo XI;
- CHE l'Unione M.V.C. con deliberazione di Giunta n. 51 del 13 novembre 2008 ha dato rituale avvio al procedimento di VAS per la formazione del P.G.T. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 15/2005, individuando nel Presidente dell'Unione l'Autorità Procedente e nel responsabile del settore Tecnico interessato l'Autorità Competente in materia ambientale, le attività di informazione al pubblico, i soggetti e gli Enti da invitare alle relative conferenze;
- CHE del procedimento anzidetto, a partire dal 04 agosto 2009, è stata data ampia diffusione che ha compreso anche la pubblicazione sul sito internet dell'Unione e dei suoi Comuni di tutti gli elaborati costituenti il preliminare del Documento di Piano (D. di P.) e del Rapporto Ambientale e di Sintesi della VAS;

PRESO ATTO che le fasi propedeutiche alla adozione degli atti di PGT debbono ritenersi esaurite in quanto:

- la VAS è stata definita il 4 settembre u.s. con la conferenza conclusiva e la susseguente emanazione del parere della Autorità procedente d'intesa con l' Autorità competente, agli atti;
- la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, regolarmente pre-stabilita con deliberazione della Giunta U.M.V.C. n. 42 del 10 settembre u.s. ha avuto luogo;
- gli elaborati relativi alla individuazione del reticolo idrico minore nel Comune di Luzzana hanno conseguito il parere favorevole in linea tecnica della Regione Lombardia – Servizio Territoriale di Bergamo, con prot. AD06.4902 del 18.06.2009, agli atti;
- gli elaborati relativi alla componente geologica nella pianificazione, a norma dell'art. 57, comma 1 della L.R. in argomento e della direttiva della Regione, di cui alla nota della Provincia di Bergamo – prot. 663379 dell' 11.06.2009 sono stati inoltrati, con richiesta di espressione del parere, al servizio geologico della stessa;



# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

VISTI gli elaborati costituenti il PGT e ritenuti rispondenti alla realtà territoriale e coerenti con le politiche e le finalità da perseguire;

PRESO ATTO altresì della nuova perimetrazione dei centri abitati, ai fini dell'applicazione del Nuovo Codice della Strada, la cui approvazione è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che i sempre possibili eventuali errori grafici e/o materiali, , che fossero contenuti negli elaborati dello strumento urbanistico adottando, sotto il profilo organizzativo, potranno essere corretti preferibilmente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di cui all'art.49 comma 1 D.Lgs. n.267/2000 in merito alla regolarità tecnica, inserito nella proposta di deliberazione;

DATO ATTO, infine, che questo Comune è assegnatario del contributo per la formazione del nuovo strumento urbanistico, di € 10.000,00, in egual misura con gli altri comuni dell' U.M.V.C., disposta con Decreto della D.G. Territorio della Regione, n. 7831 del 16.07.2008, per cui occorre provvedere nel rispetto dei termini stabiliti (entro il 20.10.2009);

**Posti in votazione per alzata di mano gli emendamenti presentati dal gruppo di maggioranza come dettagliatamente descritti nell'allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A –**

Emendamento nr. 1 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 2 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 3 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

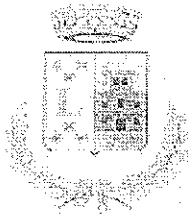
Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 4 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 5 - Favorevoli 9 (nove ) Contrari 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano – Valenti precisa il suo voto contrario in quanto viene modificato un sentiero che non deve essere allargato. Il sentiero deve rimanere pedonale e non carrale.

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti



## **COMUNE DI LUZZANA**

Provincia di Bergamo

### ESCE CASALI MATTEO

Emendamento nr. 6 - Favorevoli 8 (otto) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

### RIENTRA CASALI MATTEO

Emendamento n. 7 - Favorevoli 9 (nove) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 8 - Favorevoli 9 (nove) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 9 - Favorevoli 9 (nove) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

### ESCE CASALI MATTEO

Emendamento n. 10 - Favorevoli 8 (otto) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

### RIENTRA CASALI MATTEO

Emendamento n. 11 - Favorevoli 9 (nove) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 12 - Favorevoli 9 (nove) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

### ESCE FACCHINETTI MAURIZIO

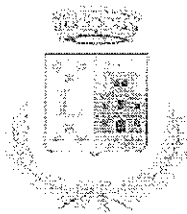
Emendamento n. 13 - Favorevoli 8 (otto) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 14 - Favorevoli 8 (otto) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

### RIENTRA FACCHINETTI MAURIZIO



# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Emendamento n. 15 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 16 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 17 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 18 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 19 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 20 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 21 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 22 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 23 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

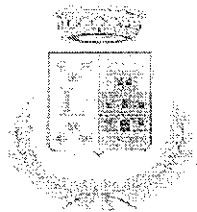
Emendamento n. 24 - Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti

Emendamento n. 25 -

Favorevoli 9 (nove ) Astenuti 4 (quattro) – Meli Massimiliano – Valenti Lionello – Colombi Sergio – Bonetti Damiano

Emendamento approvato unitamente alla scheda tecnica che controfirmata dal segretario comunale viene acquisita agli atti



## **COMUNE DI LUZZANA**

Provincia di Bergamo

Al termine dell'esame degli emendamenti, posta in votazione la proposta di adozione del P.G.T., sentiti gli ultimi interventi:

IL SINDACO ritiene di rimarcare un passaggio contenuto nel Piano dei servizi del P.G.T. che così riporta:  
"La viabilità locale soffre molto dell'indifferente continuità insediativa in appoggio alla strada statale costituente l'unico asse di collegamento viario tra i tre Comuni, in sovrapposizione al suo ruolo di grande comunicazione Bergamo-Lovere-Valle Camonica, asse ancora oggi privo di un'alternativa più funzionale e sicura.  
Si tratta di un grave ostacolo alla funzionalità del territorio il cui superamento non può essere delegato unicamente al nuovo tracciato della strada statale individuato dal PTCP a monte degli abitati e già riportato sul PRG vigente. L'individuazione di una strada collinare in direzione ovest-est, tracciata recuperando e connettendo percorsi esistenti sembra opportuna, oggi e anche quando l'attuale statale, sostituita dalla nuova, potrà acquistare un ruolo più locale."

IL CAPOGRUPPO DI MAGGIORANZA ZAPPELLA MARCO: il PGT preserva il territorio, inserendo percorsi ed aree verdi per cui il gruppo di maggioranza esprime un giudizio positivo;

VALENTI LIONELLO: esprime voto di astensione. Il lavoro avviato riguardo al PGT col mio mandato in linea di massima è stato recepito. Non sono d'accordo però sull'aumento di volumetria su alcune aree,

MELI MASSIMILIANO - CAPOGRUPPO DI MINORANZA : Voto contrario- Spiace che la maggioranza non abbia colto quanto esposto in precedenza riguardo alla necessità di un maggior coinvolgimento dei cittadini in merito alle scelte del PGT. La maggioranza sostiene che l'ambiente viene preservato mentre invece si incrementano gli ambiti di trasformazione.

Con voti favorevoli 9 (nove) – astenuti 1 (uno) – Valenti Lionello – contrari 3 (tre) Meli Massimiliano- Colombi Sergio – Bonetti Damiano, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) le PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di PRENDERE ATTO dello svolgimento della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Luzzana, dettagliatamente illustrata in premessa;
- 3) di ADOTTARE ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. n.12 del 25 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Luzzana nell'ambito del P.G.T. intercomunale dell'Unione Media Val Cavallina, redatto dalla A.T.P. Arch. Margherita Fiorina e Arch. Guido Conti, composto dai seguenti elaborati:

#### **1 - DOCUMENTO DI PIANO (A.T.P. Arch. Margherita Fiorina e Arch. Guido Conti)**

A.R. Relazione

A.N. Normativa d'attuazione

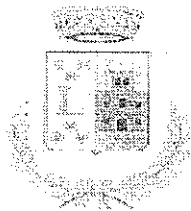
Elaborati grafici:

Tav.A1 stato di attuazione del PRG vigente

scala 1:5.000

Tav.A2 volumi edilizi esistenti nelle zone B1, B2, C2 di PRG





# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

	(con tabella allegata alla tavola)	scala 1/5.000
Tav.A3	localizzazione delle istanze dei cittadini	scala 1/5.000
Tav.A4	viabilità esistente	scala 1/5.000
Tav.A5	individuazione degli esercizi commerciali	scala 1/5.000
Tav.A6	quadro preliminare delle azioni strategiche di piano (ambiti e aree di trasformazione, viabilità prevista)	scala 1:5.000
Tav.A7	carta della vulnerabilità di piano	scala 1:5.000
Tav.A8	sistema dei vincoli	scala 1:5.000
Tav.A9	quadro delle azioni strategiche di piano	scala 1:5.000
Tav.A10	previsioni urbanistiche dei comuni contermini	scala 1:5.000
Tav.A11	evoluzione storica del tessuto urbano	scala 1:5.000

## STUDIO PAESISTICO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 50 DELLE NORME D'ATTUAZIONE DEL PTCP:

Relazione

Elaborati grafici:

Tav.A inquadramento paesistico-territoriale del PTCP

Tav.B carta dell'uso del suolo

scala 1.5.000

Tav.C carta della semiologia

scala 1:5.000

Tav.D carta della visualità

scala 1:5.000

Tav.E1 carta della sensibilità paesistica dei luoghi

(valutazione morfologica, vedutistica e simbolica) ai sensi della DGR 7/11045

del 8.11.2002

scala 1.10.000

Tav.E2 carta della sensibilità paesistica dei luoghi

(valutazione complessiva) ai sensi della DGR 7/11045 del 8.11.2002

scala 1.5.000

Tav.F sintesi delle componenti del paesaggio e indirizzi di tutela e valorizzazione

scala 1:5.000

## 2 - PIANO DEI SERVIZI (A.T.P. Arch. Margherita Fiorina e Arch. Guido Conti)

B.R Relazione

B.N Normativa d'attuazione (allegato: Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – PUGGS)

Elaborati grafici:

Tav.B1 sistema dei servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

scala 1:5.000

Tav.B2 stato d'attuazione dei servizi previsti e localizzati dal PRG

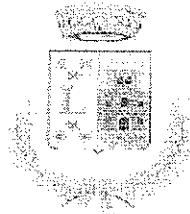
scala 1:5.000

Tav.B3 sistema dei servizi pubblici e di uso pubblico previsti

scala 1:5.000

## 3 - PIANO DELLE REGOLE (A.T.P. Arch. Margherita Fiorina e Arch. Guido Conti)

C.N Normativa d'attuazione



# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

## Elaborati grafici:

Tav.C1	Vincoli e tutele ambientali sovraordinati	scala 1:5.000
Tav.C1.1	Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (porzione nord)	scala 1:2.000
Tav.C1.2	Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (porzione sud)	scala 1:2.000
Tav.C2	Nuclei storici – planimetrie di riferimento alle schede degli edifici	scala 1:1.000
Tav.C2.1	Abaco degli elementi per la conservazione dei beni architettonici	
C.NS	Schede degli edifici dei nuclei storici (schede sostitutive delle corrispondenti del PRG previgente)	

ERRATA CORRIGE relativa al punto 8 "Altezza degli edifici (H)", art. 9 Tit. III delle Norme PdR;

Elaborati del PRG reiterati nel PGT:

Fascicoli C1, C2, C3 "schede d'indagine sugli edifici dei nuclei di antica formazione" contenenti le schede che reiterano la loro vigenza nel Piano delle Regole, non sostituite da quelle aggiornate, comprese in Centri e Nuclei Storici;

## STUDIO GEOLOGICO AI SENSI DELLA L.R. 41/97, DELLA D.G.R 6645/01 E NUOVE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI PAI (A.T.P. Studio Geo.Ter., Dott. Contardo Crotti, SAI Progetti)

Relazione

### Elaborati grafici:

Tav.1	carta litologica e sezioni geologiche	scala 1:10.000
Tav.2	carta geomorfologica e dei processi geomorfici in atto	scala 1: 5.000
Tav.3	carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.	scala 1:10.000
Tav.4	carta idrogeologica e sezioni idrogeologiche	scala 1:10.000
Tav.5	carta litotecnica	scala 1:10.000
Tav.6	carta dei vincoli	scala 1:10.000
Tav.7	carta di sintesi o della pericolosità geologica	scala 1: 5.000
Tav.8	carta degli scenari di pericolosità sismica (1° livello)	scala 1:10.000
Tav.9	carta di pericolosità sismica (2° livello)	scala 1: 2.000
Tav.10	carta della Fattibilità Geologica di Piano	scala 1:10.000
Tav.11(a-b)	carta di Fattibilità Geologica di Piano per le aree urbanizzate	scala 1: 2.000

## 4 – RETICOLO IDRICO MINORE (Ing. Franco Salvetti)

Relazione tecnica;

Allegato "A": Elenco dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore";

Allegato "B": Regolamento di polizia idraulica;

Cartografia: Tav. 1: Planimetria dei corsi d'acqua e delle fasce di rispetto (scala 1/2.000)

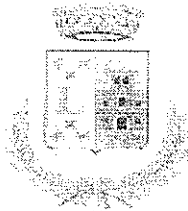
## 5 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (A.T.P. Studio Geo.Ter., Dott. Contardo Crotti, SAI Progetti)

- Rapporto di Piano;

- Rapporto di Sintesi.

4) di DARE ATTO che per il principio di carattere generale contenuto nell'art. 2, comma 1 della L.R. n. 12/2005: "Il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati e differenziati, i quali, nel loro insieme, costituiscono la pianificazione del territorio stesso".

4a - anche gli elaborati grafici e normativi costituenti l'Individuazione del reticolo idrico minore", pur già muniti del parere regionale, seguono la medesima procedura di adozione e approvazione del P.G.T.;



## **COMUNE DI LUZZANA**

*Provincia di Bergamo*

4b – di dare atto altresì che gli elaborati grafici e normativi costituenti la “componente geologica idrogeologica e sismica” integrano il Piano delle Regole “ai sensi del 1° comma - lett.d) - dell’art. 10 della L.R. 12/2005, e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione e approvazione;

5) di **PRENDERE ATTO** della nuova perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell’art. 5 comma 7 del Regolamento Attuativo del Codice della Strada composto da:

<i>Tav. D.1</i>	<i>perimetro del centro abitato - vigente</i>	<i>scala 1: 5.000</i>
<i>Tav. D.2</i>	<i>perimetro del centro abitato - modificato</i>	<i>scala 1: 5.000</i>
<i>Tav. D.3</i>	<i>perimetro del centro abitato - raffronto</i>	<i>scala 1: 5.000</i>

6) di **DARE ATTO** infine, ai sensi dell’art.13 della Legge Regionale 12/2005, che:

- entro 90 giorni dalla data della presente deliberazione, gli atti del P.G.T. saranno depositati nella Segreteria dell’Unione Media Val Cavallina per un periodo continuativo di giorni 30, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;

- sarà dato avviso del deposito degli atti del P.G.T. mediante pubblicazione all’Albo pretorio del Comune di Luzzana, e all’albo della Unione M.V.C., sul B.U.R.L. e su un quotidiano di interesse locale, nonché sul sito internet del comune e della stessa Unione M.V.C.;

- contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo per la valutazione di compatibilità con il PTCP, nonché, limitatamente al Documento di Piano, ai Dipartimenti della ASL e dell’ARPA territorialmente competenti al fine della formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria e ambientale sulle previsioni di uso del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

- la Provincia valuta esclusivamente la compatibilità del D. di P. con il proprio PTCP entro 120 giorni dal ricevimento della relativa documentazione, trascorsi inutilmente i quali si intenderà reso in senso favorevole;

- distintamente la ASL e l’ARPA, in riferimento alle specifiche competenze in materia di pianificazione urbanistica, dovranno esprimere il parere, entro gli stessi termini, per la presentazione delle osservazioni;

- entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni stesse;

- nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di approvazione degli atti del P.G.T., si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi che, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero Denuncia di Inizio Attività, risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

7) di **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente/Responsabile del Settore Territorio dell’Unione M.V.C. per l’assunzione di tutti gli atti necessari per l’attuazione del presente provvedimento.

ALL. A

IL SEGRETARIO  
(ALFIERI DR. ANTONINO)

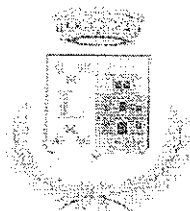
ELENCO EMENDAMENTI TAVOLE PGT DA ADOTTARE

N° Ed. **Incongruenza evidenziata**

Proposta Emendamento

Tavole da Modificare

1	Errata classificazione zona commerciale tra A.T.C. 1 e S.S. 42	Modificare la destinazione da commerciale a produttiva come da richiesta del proprietario perimetrando la zona con un P.C.C. e inserendo la realizzazione di un marciapiede di 1,50 m + 0,50 m di banchina a fianco della statale	Tavola A9 e C.1.2
2	Errata perimetrazione A.T.R. 15	Rettilificare la perimetrazione escludendo la zona di rispetto e salvaguardia	Tavola A9 e C.1.2 B3 e Scheda documento di piano
3	Manca fascia di rispetto sinistra orografica area verde campo sportivo e area P.C.C.	Inserire la fascia di rispetto sulla sinistra orografica e modificare perimetrazione P.C.C. a monte escludendo la fascia di rispetto	Tavola A9 e C.1.2 e B3
4	Perimetrazione area verde campo sportivo senza divisione tra area realizzata e area da realizzare	Modificare la perimetrazione inserendo un nuovo A.T.S. 10 per l'area ancora da sviluppare	Tavola A9 e C.1.2 B3 e Scheda documento di piano
5	Errato tracciamento strada agrosilvopastorale per prati alti non coincidente con sentiero attuale	Modificare il tracciato allineandolo al sentiero esistente inserendola nell' A.T.S. 11 da realizzare	Tavola A9 e C.1.2 B3 e Scheda documento di piano
6	Tavola A9 priva del percorso pedonale vicino alla pasticceria previsto nella tavola B3	Inserire il percorso pedonale come previsto nella tavola dei servizi	Tavola A9
7	Manca Parcheggio ATC2 nella tavola C1.2	Inserire il parcheggio come previsto nella tavola A9 e B3	Tavola C.1.2
8	Errata segnalazione monumento Gigante tavola C1.2	Eliminato segno grafico incongruente e spostato quello corretto sull'esatta identificazione	Tavola C.1.2
9	Errata delimitazione area di rispetto cimiteriale nella tavola A9	Modificata la perimetrazione dell'area di rispetto cimiteriale	Tavola A9
10	Errata inserimento area verde contesti di versale vicino all'area di rispetto cimiteriale	Modificare la destinazione urbanistica in area urbana consolidata	Tavola C.1.2
11	Incongruità Leggenda della fascia di rispetto corsi d'acqua tav. C1.2	Modificare Legenda	Tavola C.1.2
12	Errata grafica strada di collegamento Ponte sul Chero tavola A9 e C1.2	Modificare la perimetrazione della strada	Tavola A9 e C.1.2
13	Manca fascia di mitigazione ambientale nel PCC vicino all'ATS 1 ed errore grado assegnato ad edificio	Inserita fascia di mitigazione ambientale e modificato grado edificio da 6 a 5	Tavola A9 e C.1.2
14	Manca parcheggio vicino ATS 1	Inserire parcheggio vicino ATS1	Tavola A9 e C.1.2 e B3
15	Manca perimetrazione accesso ATS 9	Inserire perimetrazione accesso ATS 9	Tavola A9 e C.1.2
16	Calcolo superficie totale ATS 9 errata nella scheda	Modificare la superficie totale ATS 9 come da rilievo	Scheda documento di piano
17	Perimetrazione ATS 9 errata nella tavola B3	Modificare la perimetrazione allineandola alla tavola C1.2	Tavola B3
18	Errato inserimento porzione ristorante da Dodo come edificio di interesse comune	Modificare la destinazione eliminando l'area di interesse comune	Tavola A9 e C.1.2 e B3
19	Mancato inserimento area di interesse comune su casa e laboratorio dell'artista Melli	Modificare la destinazione inserendola come area di interesse comune	Tavola A9 e C.1.2 e B3
20	Perimetrazione ATS 2 sulla tavola B3 diversa da tavola A9	Modificare perimetrazione ATS 2 come da tavola A9	Tavola A9 e C.1.2 e B3
21	Parcheggio P10 della tavola B3 diverso da tavola A9	Modificare perimetrazione parcheggio P10	Tavola A9 e C.1.2 e B3
22	Parcheggio Agraria manca dalla tavola B3	Inserire parcheggio come da tavola A9	Tavola A9 e C.1.2 e B3
23	Manca percorso pedonale via manzoni via nazionale	Inserire percorso pedonale tra via Manzoni e via Nazionale	Tavola A9 e C.1.2 e B3
24	Errata classificazione come contesti di fondovalle in relazione con i corsi d'acqua in via Bregazzo	Modificare parte della fascia (Contesti di fondovalle in relazione con i corsi d'acqua) in tessuto urbano consolidato e parte in verde di pregio	Tavola A9 e C.1.2
25	Errata prescrizione PR7 art. 25 Piano delle Regole	Modificare la prescrizione sostituendo la dicitura "Recuperare gli spazi esterni secondo gli assi originali degli accessi anche mediante la demolizione e l'eventuale ricostruzione in accorpamento di due fabbricati fatiscenti" in "Recuperare i suoi spazi esterni secondo gli assi originali degli accessi anche mediante la demolizione di un fabbricato rustico fatiscente e la sottrazione o cessione all'uso pubblico di una porzione a verde"	Tavola A9 e C.1.2



# COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Letto, approvato, sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Arch. Beluzzi Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Alfieri Dr. Antonino

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art. 124, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal

21 OTT. 2009 AL 25 NOV. 2009

Addi

21 OTT. 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Alfieri Dr. Antonino

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'Art. 134, Comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Alfieri Dr. Antonino

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.*

Addi

21 OTT. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alfieri Dr. Antonino