



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Cod. Ente 10133

DELIBERAZIONE N 03 DEL 05 FEBBRAIO 2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto ACQUISIZIONE SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO CICLABILE E PEDONALE E PASSERELLA PER IL COLLEGAMENTO FRA IL PIAZZALE ALBERTO MELI E LA CICLOVIA DEL CHERIO IN COMUNE DI ENTRATICO

L'anno **DUEMILADIECI** addì **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, vennero oggi convocati in seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRES.	ASS.
<i>BELUZZI</i>	<i>Ivan</i>	X	
<i>VERRI</i>	<i>Eusebio</i>	X	
<i>CASALI</i>	<i>Matteo</i>	X	
<i>FACCHINETTI</i>	<i>Maurizio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Marco</i>	X	
<i>GHILARDI</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>TERZI</i>	<i>Fabio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>BETTONI</i>	<i>Enrichetta</i>	X	
<i>MELI</i>	<i>Massimiliano</i>	X	
<i>VALENTI</i>	<i>Lionello</i>	X	
<i>COLOMBI</i>	<i>Sergio</i>	X	
<i>BONETTI</i>	<i>Damiano</i>	X	
TOTALI		13	0

Partecipa il Segretario Generale **INVIDIATA Dott. Alessandro**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Arch. BELUZZI Ivan – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Via Castello n°73 – CAP 24069
Tel: 035 822829



Cod.Fisc. /Part. IVA : 00728650169
Fax: 035 820912

COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 05 FEBBRAIO 2010

Oggetto ACQUISIZIONE SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO CICLABILE E PEDONALE E PASSERELLA PER IL COLLEGAMENTO FRA IL PIAZZALE ALBERTO MELI E LA CICLOVIA DEL CHERIO IN COMUNE DI ENTRATICO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267, esprime **PARERE FAVOR EVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Leoni Fulvio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267, esprime **PARERE FAVOR EVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lazzarini dott.sa Gemma



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- da alcuni anni sono in corso trattative con privati volte ad usufruire del passaggio a collegamento fra il piazzale Alberto Meli in Comune di Luzzana e la ciclovia del Cherio, realizzata dalla ex Comunità Montana della Valle Cavallina, in Comune di Entratico;
- tale collegamento è previsto dal vigente P.R.G. e dal P.G.T. adottato con propria deliberazione n. 34 del 15/10/2009;
- le trattative sono orientate a consentire il transito ciclabile e pedonale mediante costituzione della corrispondente servitù di uso pubblico e acquisizione del manufatto passerella che attraversa il fiume;
- il manufatto risulta in regime di concessione ai privati che lo hanno realizzato, rinnovata per anni 19, a decorrere dal 28.10.2009 per decreto dirigenziale n. 11205 del 02.11.2009 del Servizi Territoriale di Bergamo della Regione Lombardia;

PRESO ATTO:

- della nota comunale n. 466 di prot. in data 10 marzo 2008 con la quale l'Ente manifestava ai possessori della passerella le ragioni che impedirono la conclusione delle trattative;
- della deliberazione assunta dalla Giunta Comunale n. 28 del 02 dicembre 2009, con la quale si manifestava la volontà di riprendere le trattative stesse;
- della deliberazione assunta dalla Giunta Comunale nr. 39 del 30.12.2009, con la quale si dava indirizzo al Responsabile del Settore Territorio dell'Unione Media Val Cavallina per l'avvio delle attività preparatorie alla successiva deliberazione da sottoporre al prossimo Consiglio Comunale;
- che con nota del 12.11.2009, i concessionari del manufatto passerella, i particolare, si dichiarano disponibili alla vendita al Comune a fronte della somma intesa quale



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

corrispettivo di Euro 6.000,00 e del riconoscimento agli stessi del diritto di passo carrale, sul passaggio di proprietà di terzi, a favore dei fondi oltre il fiume in Comune di Entratico, con spese a totale carico della parte pubblica;

- che i titolari del diritto di proprietà dell'area a passaggio che collega il Pianale con la passerella, separatamente, in data 29 dicembre 2009, hanno sottoscritto verbale di bonario accordo per la costituzione volontaria della servitù a favore del Comune di Luzzana, senza corrispettivo alcuno con spese a carico del Comune stesso;
- che la Giunta proponente rappresenta che l'operazione comporterà una spesa o investimento quantificabile in Euro 12.000,00 (dodicimila/00) fra acquisizione del manufatto, spese notarili, imposte, suo adeguamento alle normative vigenti per essere usufruito per gli scopi pubblici di che trattasi;
- che la proposta in esame, allo stato, persegue una trattativa privata considerando la procedura espropriativa delle aree e dei manufatti non necessaria perché circoscritta alle esigenze rappresentate, limitate, appunto, alla mobilità ciclabile e pedonabile;

Ritenuta la coerenza fra la proposta e gli obiettivi da perseguire;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la propria competenza a deliberare in merito, in base all'art.42 del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. – D.Lgs 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco:

Annotati gli interventi dei Consiglieri:

- Valenti Lionello, il quale afferma "Con la nostra Amministrazione, veniva richiesto ai proprietari il diritto di servitù, obbligatorio al fine di poter acquisire il ponte. Non abbiamo mai ricevuto alcuna comunicazione, non ci è stato concesso il diritto di servitù. Oggi, voi siete riusciti a ottenere tutto ciò, per cui vi faccio i miei complimenti. Poiché nel PGT adottato è prevista una passerella pedonale poco più avanti, c'è da chiedersi che importanza hanno due passerelle a distanza di cento metri l'una dall'altra";



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

- Meli Massimiliano, il quale dichiara: “I proprietari hanno fatto un regalo alla collettività, in quanto ne usufruiscono tutti; per quanto riguarda l’altro ponte previsto nel PGT, facciamoci corrispondere 12.000,00 Euro, di modo che questa operazione risulta a costo zero per l’Amministrazione. Sul bonario accordo sottoscritto, la data indicata era il 31 Gennaio 2010, che è scaduto; inoltre, i proprietari del ponte ci chiedono il passaggio carrale sulla strada, che è indubbiamente una disparità rispetto agli altri proprietari,
- Valenti Lionello, il quale afferma: “Il Comune non può concedere una servitù di passo carrale sulla strada, ma solo sul ponte”

Preso atto della dichiarazione di voto del Consigliere Meli Massimiliano, il quale afferma: “Siamo favorevoli, a condizione che il prezzo concordato di Euro 6.000,00 rimanga tale, in considerazione del termine scaduto 31.01.2010;

Con voti Unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2/a) Di acquisire mediante procedura negoziata dalle Signore Meli Orietta, Meli Anna Maria Rosa e Cambianica Teresina la passerella che attraversa il fiume Cherio, in corrispondenza del mappale 1369 sul foglio 9 in Comune di Luzzana, per il corrispettivo di Euro 6.000,00 alle condizioni contenute nella proposta di bonario accordo presentata dalle stesse con nr. 2529 di protocollo del 13.11.2009 e che si allega al presente provvedimento;

2/b) Di approvare l’accordo in data 29.12.2009 per la costituzione volontaria della servitù di pubblico passaggio ciclabile e pedonale sull’area contraddistinta in catasto terreni di Luzzana con i mappali 1364 – 1366 – 1369 sul foglio 9 raggiunto con la proprietà “Zenucchi A. & G. snc” con sede in Gazzaniga, che si allega al presente provvedimento, prendendo atto in particolare:

- che la servitù viene accordata con le limitazioni ivi contenute ma senza corrispettivo alcuno;
- che il Comune si accollerà la manutenzione della pavimentazione dell’area interessata;
-

2/c) Di approvare l’accordo in data 29.12.2009 per la costituzione volontaria della servitù di pubblico passaggio ciclabile e pedonabile dell’area contraddistinta in catasto terreni di



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Luzzana con il mappale 1369 sul foglio 9 raggiunto con la proprietà Meli Cesare residente a Borgo di Terzo, che pure si allega, prendendo atto dell'analogia con le condizioni di cui al precedente punto 2/b;

2/d) di approvare l'accordo in data 29.12.2009 per la costituzione volontaria della servitù di pubblico passaggio ciclabile e pedonale sull'area contraddistinta in catasto terreni di Luzzana con i mappali 1364 – 1366 sul foglio n. 9 raggiunto con la ditta "Impresa Edile M.C. srl" con sede in Borgo di Terzo, che pure si allega, prendendo atto della sostanziale analogia con le condizioni di cui al precedente punto 2/b;

3 – Di dare atto che la spesa relativa all'investimento, quantificato in complessivi Euro 12.000,00 (dodicimila/00) comprensive di spese notarili, imposte e adeguamento del manufatto passerella all'uso pubblico ipotizzato, sarà imputato nel bilancio di previsione 2010;

4 - Di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile del Servizio dell'Unione Media Val Cavallina, per quanto di rispettiva attribuzione, per gli atti conseguenti il perfezionamento della presente deliberazione;

5 - Di dichiarare la presente deliberazione urgente, e quindi immediatamente eseguibile, per consentire l'espletamento delle incombenze afferenti nei ridotti termini previsti, ai sensi dell'art. 134, 4° comma– del T.U. sull'ordinamento del EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000, a seguito di separata ed unanime votazione.



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Letto, approvato, sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Arch. Beluzzi Ivan

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art. 124, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'Art. 134, Comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
Invidiata Dr. Alessandro