



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Cod. Ente 10133

DELIBERAZIONE N 02 DEL 05 FEBBRAIO 2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE ED ALIENAZIONE AREA IN VIA BELVEDERE AL SIG. ZANINI GIUSEPPE.

L'anno **DUEMILADIECI** addì **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, vennero oggi convocati in seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRES.	ASS.
<i>BELUZZI</i>	<i>Ivan</i>	X	
<i>VERRI</i>	<i>Eusebio</i>	X	
<i>CASALI</i>	<i>Matteo</i>	X	
<i>FACCHINETTI</i>	<i>Maurizio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Marco</i>	X	
<i>GHILARDI</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>TERZI</i>	<i>Fabio</i>	X	
<i>ZAPPELLA</i>	<i>Michele</i>	X	
<i>BETTONI</i>	<i>Enrichetta</i>	X	
<i>MELI</i>	<i>Massimiliano</i>	X	
<i>VALENTI</i>	<i>Lionello</i>	X	
<i>COLOMBI</i>	<i>Sergio</i>	X	
<i>BONETTI</i>	<i>Damiano</i>	X	
TOTALI		13	0

Partecipa il Segretario Generale **INVIDIATA Dott. Alessandro**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Arch. BELUZZI Ivan – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Via Castello n°73 – CAP 24069
Tel: 035 822829



Cod.Fisc. /Part. IVA : 00728650169
Fax: 035 820912

COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 05 FEBBRAIO 2010

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE ED ALIENAZIONE AREA IN VIA BELVEDERE AL SIG. ZANINI GIUSEPPE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267, esprime **PARERE FAVOR EVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Leoni Fulvio



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 10.12.2009, protocollata al n. 2686 con la quale il sig. Zanini Giuseppe, nato a Entratico (Bg) il 22.08.1939, residente in Luzzana, Via Belvedere n. 624, chiede la sdemanializzazione e declassificazione a bene patrimoniale disponibile del Comune e cessione con trasferimento di proprietà di reliquato di terreno sito in Via Belvedere, antistante il mappale n. 250B;

VISTE le motivazioni dettagliatamente espresse nella suddetta richiesta che viene allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di accogliere la richiesta in quanto:

. La porzione di area che si va a cedere non è più utilizzata come sede stradale, ma è occupata da una piccola porzione di fabbricato ed una porzione del cortile di proprietà del Sig. Zanini Giuseppe;

. Il suddetto reliquato di terreno dà accesso in via esclusiva alla proprietà del sig. Zanini senza che vi siano altre proprietà interessate dal passaggio;

CONSIDERATO che si ritiene di poter procedere alla sdemanializzazione e successiva declassificazione in quanto la porzione di strada individuata dal mappale succitato non presenta più le caratteristiche stradali venendo accorpata alla proprietà del sig. Zanini previo acquisto dell'area;

RICHIAMATA la L.R. 05.01.2000 nr. 1, art. 3 comma 12 lettera b), nonché la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia nr. 7853 del 25.01.2002 nonché il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lombardia con il quale si stabilisce il trasferimento ai comuni delle funzioni e dei compiti inerenti le classificazioni e declassificazioni delle strade comunali a partire dal 01.03.2002;

VISTI gli artt. 822 e 824 del Codice Civile;

VISTO il Dlgs 285/1992;

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. I del Dlgs 267/2000 relativo alle attribuzioni del Consiglio Comunale;



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

VISTO il parere favorevole espresso per la parte tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ;

UDITA l'espressione da parte del Sindaco;

ANNOTATO l'intervento del Consigliere Meli Massimiliano il quale dichiara: "il Gruppo di Minoranza è favorevole alla regolarizzazione di queste situazioni; propone di sdoppiare la deliberazione in due delibere separate: sdemanializzazione e declassificazione da una parte, l'alienazione dall'altra;

Sul valore attribuito avremmo preferito una perizia di stima, una relazione da parte dell'Ufficio Tecnico.

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di confermare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Di sdemanializzare il reliquato d'area di proprietà comunale sito in Via Belvedere, antistante il mappale n. 250B;

Di declassificare l'area suddetta e pertanto di non classificare la suddetta porzione di area tra le strade comunali ma tra i beni patrimoniali disponibili del Comune, dando mandato al Responsabile del Servizio per la formalizzazione del decreto di declassificazione;

Di alienare l'area suddetta (di mq. 18) al sig. Zanini Giuseppe al prezzo a corpo di Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00);

Di dare mandato al Responsabile del Servizio di questo Comune di procedere alla stipula del relativo atto notarile, specificando che le spese notarili di frazionamento catastale e quant'altro necessario per il perfezionamento del passaggio di proprietà saranno a carico della parte acquirente.



COMUNE DI LUZZANA

Provincia di Bergamo

Letto, approvato, sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Arch. Beluzzi Ivan

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art. 124, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà *per 15 giorni consecutivi dal* **al**

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'Art. 134, Comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Invidiata Dr. Alessandro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
Invidiata Dr. Alessandro